



Landesnaturschutzverband
Baden-Württemberg e.V.

LNV, c/o Naturschutzbüro Zollernalb e.V., 72336 Balingen

Stadtverwaltung Albstadt
Silke Wolf
Stadtplanungsamt
Am Markt 2
72461 Albstadt

per E-Mail an
silke.wolf@albstadt.de

Dachverband der Natur-
und Umweltschutzverbände
in Baden-Württemberg
(§ 51 Naturschutzgesetz)

Anerkannte Natur- und
Umweltschutzvereinigung
(§ 3 Umweltrechtsbehelfsgesetz)

LNV-Arbeitskreis Zollernalbkreis
c/o Naturschutzbüro Zollernalb e.V.
Siegfried Ostertag, Sprecher
#Herbert Fuchs, stellv. Sprecher
Geislinger Str. 58
72336 Balingen

Balingen, 19.01.2022

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
05.01.2022

Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom

Telefon/E-Mail
07433/ 273990, info@naturschutzbuero-zollernalb.de

Beteiligung Bebauungsplanänderung „Mehlbaum V- Alb Appartement“, Albstadt-Ebingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der LNV-Arbeitskreis Zollernalbkreis dankt für die Information über die o.g. Planung, die Übersendung der entsprechenden Unterlagen und die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Diese LNV-Stellungnahme erfolgt zugleich auch im Namen der nach §3 UmwRG in Baden-Württemberg anerkannten Naturschutzvereinigungen bzw. ihrer im Landkreis tätigen Untergliederungen AG Die NaturFreunde, AG Fledermausschutz, Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Naturschutzbund Deutschland Landesverband Baden-Württemberg (NABU) und Schwäbischer Albverein.

Wir nehmen wie folgt Stellung:

Die umfangreichen Planunterlagen schaffen keine Klarheit, sie sind eher geeignet, die Absicht der Planänderung zu verschleiern.

Letztendlich geht es darum, das Sondergebiet – und nur für diese Zweckbestimmung wurde eine Genehmigung erteilt, Schritt für Schritt in ein allgemeines Wohngebiet zu überführen und so der eigentlichen Genehmigungsgrundlage den Boden zu entziehen. Unzweifelhaft bleibt nämlich festzuhalten, dass das geplante und realisierte Sondergebiet über die bedingt harmonische Abgrenzung des Baugebietes hinausreicht.

Die beschriebenen Eingrünungsausgleichsmaßnahmen sind nur spärlich erfüllt und bedürfen dringend einer Ergänzung.

Im Nachhinein werden Plan und Planänderung kritisch gesehen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Herbert Fuchs

Rückfragen bitte direkt an:

Siegfried Ostertag, Humboldtstraße 11, 72336 Balingen,
Tel. 07433-22269