

**Naturschutzbüro Zollernalb e.V.
Gemeinsame Geschäftsstelle der Natur- und
Umweltschutzverbände im Zollernalbkreis**



**Arbeitskreis Zollernalb des
Landesnaturschutzverbandes**

Naturschutzbüro Zollernalb e.V., 72336 Balingen

Dr. Grossmann Umweltplanung
Wilhelm-Kraut-Straße 60
72336 Balingen

Absender dieses Schreibens:
Geschäftsführung
03. Juli 2018

Ihr Schreiben vom/ Zeichen:
14.05.2018

**Gemeinsame Stellungnahme gem. §63 BNatSchG der nach §3 UmwRG
anerkannten Verbände NABU, BUND, Schwäbischer Albverein und TV "Die
Naturfreunde" in Absprache mit dem LNV**

**Bebauungsplan "Leimenstraße Ost", Stadt Albstadt
Frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Information und Übersendungen der Unterlagen über den o.g. Bebauungsplan und die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Im überplanten Bereich liegen vor allem im Nordosten Schutzgebiete in Form von Magerrasen, deren Erhaltung aus Gründen des Biotopschutzes erforderlich ist. Diese Bedingung wird über den Bebauungsplan geregelt.

FFH-Mähwiesen sind von der Planung nicht betroffen.

Eingriffe werden im Rahmen der Planung insbesondere durch Neuversiegelung verursacht.

Die Erschließung des Bereichs Flst. Nr. 5311/38 (Pferdestall und Nebenanlagen) von der Hangoberseite ist äußerst negativ zu bewerten.

Die dauerhafte Nutzung dieser Erschließung durch ein bestehendes FFH-Gebiet, durch das Landschaftsschutzgebiet und das hangaufwärts liegende Naturschutzgebiet Leimen sollte vermieden werden.

Die Abarbeitung der artenschutzrechtlichen Belange ist fachgerecht erfolgt und erfordert im Ergebnis die Beachtung einer Reihe zeitlicher Beschränkungen hinsichtlich des Ablaufs der geplanten Bautätigkeiten.

Den artenschutzfachlichen Prüfungen wird inhaltlich gefolgt. Konflikte sind nicht zu erwarten, wenn die Auflagen eingehalten werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Herbert Fuchs

Rückfragen bitte direkt an:
Siegfried Ostertag, Humboldtstraße 11, 72336
Balingen, Tel. 07433-22269