

**Naturschutzbüro Zollernalb e.V.
Gemeinsame Geschäftsstelle der Natur- und
Umweltschutzverbände im Zollernalbkreis**



**Arbeitskreis Zollernalb des
Landesnaturschutzverbandes**

Naturschutzbüro Zollernalb e.V., 72336 Balingen

Dr. Grossmann Umweltplanung
Wilhelm-Kraut-Str. 60
72336 Balingen

Absender dieses Schreibens:
Geschäftsführung
25. Juli 2016

Ihr Schreiben vom/ Zeichen:
26.02.2015
621.31-Fa

**Gemeinsame Stellungnahme gem. §63 BNatSchG der nach §3 UmwRG
anerkannten Verbände NABU, BUND, Schwäbischer Albverein und TV "Die
Naturfreunde" in Absprache mit dem LNV**

Gemeine Dotternhausen

**4. Änderung Bebauungsplan „Ortskern“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung über die öffentliche Auslage nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Information und Übergabe der Unterlagen zur 4. Änderung des o.g. Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und zur Möglichkeit zur Stellungnahme danken wir.

Da die vorgesehene Änderung einen Bereich umfasst, der eigentlich noch Ortslage darstellt und von drei Seiten, das für den Abbruch vorgesehene Vordergebäude eingeschlossen, von Bebauung oder Gartennutzung eingeschlossen ist, ist ein Eingriff in einen ursprünglichen Naturraum und damit in eine hochwertige ökologische Situation nicht gegeben. Die geplante Doppelbebauung bedeutet außerdem Verzicht auf weiteren Eingriff in den Außenbereich und damit zusätzlichen Flächenverbrauch.

Die vorhandenen Strukturen sind zutreffend dargestellt und das für nicht in Mitleidenschaft gezogene Solitäräume Erhaltungsgebot postuliert. Für die nach der vorgenommenen Relevanzanalyse wahrscheinlichen artenschutzrechtlichen Eingriffe sind Ausgleichsmaßnahmen eingeplant, die jahreszeitlichen eingeschränkten Baumaßnahmen werden vorgegeben und festgelegt, eine Fassadenbegrünung sollte in Erwägung gezogen werden.

Insgesamt wird der sorgfältigen und umfassenden Be- und Abarbeitung der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Herbert Fuchs

Rückfragen bitte direkt an:
Siegfried Ostertag, Humboldtstraße 11, 72336
Balingen, Tel. 07433-22269