

Naturschutzbüro Zollernalb e.V.
**Gemeinsame Geschäftsstelle der Natur- und
Umweltschutzverbände im Zollernalbkreis**



**Arbeitskreis Zollernalb des
Landesnaturschutzverbandes**

Naturschutzbüro Zollernalb e.V., 72336 Balingen

Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Per E-Mail: mail@kuenster.de

Absender dieses Schreibens:
Geschäftsführung
06. Juni 2016

Ihr Schreiben vom/ Zeichen:
03.05.2016
ma-ge-0734

**Gemeinsame Stellungnahme gem. §63 BNatSchG der nach §3 UmwRG
anerkannten Verbände NABU, BUND, Schwäbischer Albverein und TV "Die
Naturfreunde" in Absprache mit dem LNV**

**Bebauungsplanänderung und Örtliche Bauvorschriften „Zieglerstraße - Küferstraße“ in Albstadt-
Ebingen – Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Information und die Übergabe der Planunterlagen über das o.g. Verfahren und die Möglichkeit der
Stellungnahme danken wir.

Das Plangebiet umfasst einen innerörtlichen Bereich; es wird deshalb begrüßt, da eine Nachverdichtung
im Teilgebiet 1 den Außenbereich schont und damit einen weiteren, unangemessenen Flächenverbrauch
verhindert. Wünschenswert wäre natürlich gewesen, dass die Bebauungsplanänderung vor der
inzwischen vorgenommenen Nutzungsänderung vorgenommen worden wäre, da dadurch ggf. eine noch
stärkere und doch zumutbare Nachverdichtung möglich gewesen wäre.

Die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung wurde sorgfältig abgearbeitet, wobei bedauerlicherweise auf eine
weitere Einschränkung des Versiegelungsanteils verzichtet wurde. Aussagen zu einer möglichen Boden-
belastung durch die vorhergehende Nutzung werden vermisst.

Die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung wurde gewissenhaft und zu geeigneter Zeit vorgenommen.
Das geringe Potential in Anbetracht der bisherigen Nutzung war zu erwarten. Die Ausgleichs-
maßnahmen für Mauersegler und Haussperling erfolgen im vorgegebenen Rahmen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Herbert Fuchs

Rückfragen bitte direkt an:
Siegfried Ostertag, Humboldtstraße 11, 72336
Balingen, Tel. 07433-22269